



*Gabinetto della Presidenza  
della Giunta Regionale*

*Settore Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica  
claudio.fumagalli@regione.piemonte.it*

**CONFERENZA DI SERVIZI  
AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 267/2000 E S.M.I.  
E DELL'ART. 14/TER DELLA L. 241/1990 E S.M.I.  
PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA SANITARIA  
DELLA CITTÀ DI VENARIA REALE.**

Verbale n. 1

Conferenza di Servizi del 19.12.2013.

Con nota prot. n. 12640/SB0109 del 10.12.2013 il Responsabile del procedimento arch. Claudio Fumagalli, ha convocato, per il giorno 19.12.2013, la Conferenza di Servizi di cui all'oggetto.

Il giorno 19.12.2013, presso gli uffici decentrati del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale - Settore Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica - stanza 311 piano 3° - Via Lagrange, 24 - 10123 Torino, sono stati regolarmente convocati:

Dott. Antonio Saitta, Presidente della Provincia di Torino;  
Dott. Giuseppe Catania, Sindaco del Comune di Venaria Reale;  
Dott. Gaetano Cosenza, Direttore Generale dell'A.S.L. TO3;  
Dott. Luciano Conterno, Capo Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;  
Dott.ssa Stefania Grella, Direttore Ente Parco La Mandria;  
Dott. Sergio Morgagni, Direttore regionale alla Sanità;  
Ing. Livio Dezzani, Direttore regionale alla Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia;  
Dott. Salvatore De Giorgio, Direttore regionale all'Ambiente;  
Arch. Gianfranco Fiora, Dirigente Servizio Urbanistica della Provincia di Torino;  
Ing. Dario Masera, Dirigente Servizio Programmazione Viabilità della Provincia di Torino;  
Dott. Claudio Baccon, Dirigente Settore regionale Pianificazione e Assetto Istituzionale del SSR;  
Dott. Gianfranco Corgiat Loia, Dirigente Settore regionale Prevenzione e Veterinaria;  
Arch. Jacopo Chiara, Dirigente Settore regionale Progettazione, Assistenza, Copianificazione Provincia di Torino;

Arch. Osvaldo Ferrero, Dirigente Settore regionale Attività di gestione e valorizzazione del paesaggio;

Dott. Vincenzo Maria Molinari, Dirigente Settore regionale Aree Naturali Protette;

Dott. Maurizio Dore, Direttore Generale dell'A.S.L. TO5;

Comando provinciale dei VV.FF. di Torino - Divisione Prevenzione Incendi;

Arch. Claudio Del Ponte, Settore Urbanistica ed Edilizia Privata - Comune di Venaria Reale;

Dott.ssa Antonella Pannocchia, A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento di Torino - Dirigente responsabile;

Ing. Domenico Arcidiacono, Presidente S.C.R. Piemonte S.p.A. (ora Dott. Andrea Martino).

A seguito di ulteriori approfondimenti sul progetto proposto e a seguito di colloqui intercorsi con il Settore regionale Attività di gestione e valorizzazione del paesaggio, il Responsabile del procedimento Arch. Claudio Fumagalli, con nota prot. n. 13002/SBO109 del 17.12.2013 ha convocato il Soprintendente l'Arch. Luca Rinaldi, della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella, Vercelli.

Deleghe:

il Presidente della Regione Piemonte Avv. Roberto Cota ha delegato, con nota prot. n.12870/SBO107 del 16.12.2013, il Dott. Claudio Baccon - Dirigente del Settore regionale Pianificazione e Assetto Istituzionale del SSR a partecipare alla Conferenza di Servizi odierna, in qualità di Rappresentante unico regionale.

Il Dott. Baccon per sopraggiunti e improcrastinabili motivi familiari è stato sostituito dal Dott. Gianfranco Corgiat Loia - Dirigente del Settore regionale Prevenzione e Veterinaria;

il Direttore Generale dell'A.S.L. TO3 Dott. Gaetano Cosenza ha delegato la Dott.ssa Luisella Cesari - Direttore Sanitario;

il Direttore Generale dell'A.S.L. TO5 Dott. Maurizio Dore ha delegato la Dott.ssa Angela Griffa - Dirigente Biologo della Struttura Complessa Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro;

il Presidente di S.C.R. Piemonte S.p.A. Dott. Andrea Martino ha delegato l'Ing. Mauro Fegatelli - Direttore del Settore Opere Pubbliche Edilizia sanitaria.

Oltre ai delegati risultano presenti i seguenti signori:

Dott. Giuseppe Catania, Sindaco del Comune di Venaria Reale;

Arch. Claudio Fumagalli, Responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma -  
Dirigente del Settore regionale Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica;

Arch. Gianfranco Fiora, Dirigente Servizio Urbanistica della Provincia di Torino;

Arch. Claudio Del Ponte, Settore Urbanistica ed Edilizia Privata - Comune di Venaria  
Reale;

Arch. José Luis Pannone, Ufficio Tecnico del Comune di Venaria Reale;

Arch. Fabrizio Conte, Settore regionale Attività di Gestione e Valorizzazione del  
Paesaggio;

Arch. Mauro Martina, Settore regionale Attività di Gestione e Valorizzazione del  
Paesaggio;

Arch. Paola Gavosto, Settore regionale Pianificazione e Assetto Istituzionale del  
SSR;

Dott.ssa Laura Favarato, Settore regionale Iniziative di negoziazione di rilevanza  
strategica;

Dott. Alessio Monari, Settore regionale Iniziative di negoziazione di rilevanza  
strategica;

Arch. Marco Bruno, S.C.R. Piemonte S.p.A.;

Arch. Alberto Gorini, S.C.R. Piemonte S.p.A.;

i Progettisti incaricati di EUROPROJECT Arch. tit. Michele Ganelli, Giuseppe Garatti,  
Alessandra Comaroli, Marco Bonera, Marco Zumerle, Paolo Venturini.

Il Responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma arch. Claudio Fumagalli,  
apre la seduta alle ore 15,20 dando la parola alla Dott.ssa Favarato, la quale informa i  
presenti che si é provveduto a dare comunicazione dell'avvio del procedimento per  
l'approvazione del progetto definitivo del I lotto d'intervento con la pubblicazione  
dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 51 del 19.12.2013.

L'Arch. Fumagalli, riprendendo la parola, illustra brevemente l'iter procedurale  
dell'iniziativa, iniziata con la sottoscrizione dell'Accordo di Programma nell'anno 2004,  
finalizzato alla riorganizzazione e rilocalizzazione dei servizi sanitari nella Città di  
Venaria Reale, Accordo adottato con D.P.G.R. n. 140 del 23.12.2004; in data  
22.12.2009 veniva sottoscritta la modifica strutturale all'Accordo di Programma  
originario vigente, finalizzata alla realizzazione della nuova struttura sanitaria  
ubicata in Via Don Sapino nella Città di Venaria Reale; modifica adottata con D.P.G.R.  
n. 26 del 23.03.2010. Con D.P.G.R. n. 70 del 5.11.2010 venivano adottate le  
determinazioni del Collegio di Vigilanza del 2 agosto 2010 comportanti, tra l'altro  
l'ipotesi di massima dello stralcio del I lotto di intervento in attuazione del progetto  
generale con l'aggiornamento dello schema riepilogativo del Quadro Economico

articolato in due lotti funzionali e funzionanti con un importo previsto per il I lotto di intervento pari ad euro 17.858.730,00; In data 24.03.2011 la Conferenza di Servizi approvava all'unanimità il progetto preliminare relativo al I lotto di intervento, con la stessa modalità di approvazione adottata per l'approvazione del progetto preliminare generale, ovvero ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 14/bis della legge n.241/90 e s.m.i. in quanto l'intervento si sarebbe realizzato con la modalità dell'appalto-concorso. Con D.P.G.R. n. 72 del 24.10.2011 venivano adottate le decisioni della Conferenza di Servizi di approvazione del progetto preliminare del I lotto di intervento.

L'odierna Conferenza di Servizi è convocata per l'approvazione del progetto definitivo del I lotto di intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 14/ter della legge n. 241/90 e s.m.i..

L'Arch. Fumagalli comunica che è pervenuta la nota del Direttore regionale alla Sanità Dott. Sergio Morgagni in data 4 dicembre 2013, nella quale è ribadita la sussistenza della certezza della copertura finanziaria dell'intervento, e nella quale si invita pertanto il Responsabile del procedimento, a convocare la Conferenza di Servizi.

Il Responsabile del procedimento comunica inoltre che, i pareri di competenza che dovranno essere espressi rispettivamente dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella, Vercelli e dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte, saranno acquisiti successivamente alla seduta dell'odierna Conferenza.

Il Responsabile del procedimento sottopone all'attenzione della Conferenza l'aspetto riguardante la cessione delle aree da parte del Comune di Venaria Reale, all'A.S.L. TO3; in merito il Comune dichiara che l'atto di cessione delle aree, in diritto di superficie, concesse dal Comune di Venaria Reale all'A.S.L. TO3 riguardano, per ora, solo le aree interessate dalla futura struttura sanitaria, (individuate nella Tavola di progetto A02 "Planimetria generale quotata, viabilità ed accessi - verifiche urbanistiche" con il perimetro blu), nonché le aree a parcheggio pertinenziale I lotto (individuate sulla Tavola di progetto A02 "Planimetria generale quotata, viabilità ed accessi - verifiche urbanistiche" con il perimetro blu tratteggiato); alla luce di quanto dichiarato dal Comune, l'odierna Conferenza di Servizi andrà ad approvare le opere insistenti sulle aree come sopra individuate.

L'Ing. Fegatelli interviene precisando che, il progetto definitivo del I lotto è uno stralcio del progetto generale; esso si configura come una "scatola" che comunque consente di realizzare, anche in un momento successivo, la struttura completa.

Per l'ipotesi di completamento resta valido quanto già definito nel Collegio di Vigilanza tenutosi il 4 agosto 2010, che ipotizzava l'articolazione progettuale e finanziaria in I e II lotto di intervento.

Il Responsabile del procedimento dà ora la parola ai progettisti incaricati, per l'illustrazione del progetto; il manufatto si presenta costituito da tre piani fuori terra e da un piano parzialmente semi interrato; l'illustrazione prosegue da parte dei progettisti con l'illustrazione del dettaglio funzionale dell'organizzazione dei singoli piani dell'edificio.

In merito all'illustrazione dei prospetti generali, S.C.R. Piemonte precisa che le tavole oggi illustrate in Conferenza, riferite agli esterni, non fanno parte della documentazione progettuale presentata al Responsabile del procedimento (né in forma cartacea né su supporto digitale), in quanto sono nuove proposte che dovranno ancora essere vagliate dagli Enti competenti.

Le soluzioni definitive adottate, approvate dagli Enti competenti, dovranno essere trasmesse al Responsabile del procedimento.

Conclusa l'esposizione dei progettisti, il Responsabile del procedimento introduce l'argomento legato agli aspetti finanziari dell'opera evidenziando, in particolare, come la Disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte Ing. Arcidiacono n. 42 del 28 giugno 2012 che approva, tra l'altro, il nuovo quadro economico dell'intervento indichi, un importo di ribasso di gara pari a € 3.097.201,03 e, a seguito della validazione del progetto, che approva il nuovo quadro economico un residuo di ribasso di gara pari a € 2.126.895,11; in merito all'osservazione sopra esposta, il Responsabile del procedimento chiede una nota di chiarimento a S.C.R. Piemonte.

Il Responsabile del procedimento chiede altresì a S.C.R. Piemonte una dichiarazione che precisi se, le spese dei progettisti, siano state previste nel Quadro Economico.

In merito all'importo del ribasso di gara viene precisato che l'A.S.L. TO3 ha proposto di utilizzare il ribasso di gara per sistemare le attrezzature, mentre il Comune di Venaria Reale aveva dichiarato che il ribasso di gara fosse destinato alla realizzazione del II lotto d'intervento.

Con riguardo alla realizzazione dell'intramoenia, che prevede un importo di €1.032.913,80, l'Arch. Gavosto della Direzione regionale alla Sanità informa che, la parte da realizzarsi in intramoenia, deve essere collaudata entro il 31 dicembre 2014 altrimenti il Ministero competente revocherà il finanziamento e, ad oggi, non è



prevista la proroga dei termini; conferma che l'importo dell'intramoenia ammonta a €1.032.913,80.

Il Responsabile del procedimento richiede chiarimenti in merito agli aspetti progettuali: in particolare richiede a S.C.R. Piemonte che sia fornita una Tavola con l'indicazione delle soluzioni introdotte per il superamento delle barriere architettoniche all'interno dell'edificio e per l'accesso dall'esterno.

Con riguardo all'aspetto legato all'applicazione delle norme antisismiche nella progettazione dell'edificio, l'Arch. Fumagalli chiede a S.C.R. Piemonte una dichiarazione di ottemperanza al rispetto di tale normativa.

Con riguardo agli aspetti legati alla cantierizzazione, l'Arch. Fumagalli chiede al Comune di Venaria Reale se si è provveduto a valutare gli aspetti critici legati alla cantierizzazione; il Comune informa che, i mezzi di cantiere utilizzeranno l'accesso previsto per il collegamento della struttura sanitaria.

L'Arch. Fumagalli sottolinea l'aspetto legato all'eventuale necessità di un aggiornamento del cronoprogramma delle opere, tale aspetto verrà verificato da S.C.R. Piemonte; l'eventuale cronoprogramma aggiornato dovrà essere trasmesso al Responsabile del procedimento.

Il Responsabile del procedimento pone ora l'attenzione, data la vicinanza dell'intervento all'eliporto militare Mario Santi, alla richiesta, già avanzata con nota dell'11.04.2012 del Comando Regione Militare Nord, che invitava S.C.R. Piemonte ad inviare copia del progetto esecutivo al Comando, al fine di acquisire il nulla-osta/nulla contro alla realizzazione dell'opera: il Responsabile del procedimento rammenta pertanto S.C.R. Piemonte a presentare il futuro progetto esecutivo al Comando Militare Nord, al fine dell'acquisizione del parere di competenza, che dovrà essere trasmesso al Responsabile del procedimento.

La Dott.ssa Luisella Cesari- Direttore Sanitario dell'A.S.L. TO3 puntualizza che, alla luce delle disposizioni regionali di cui alla D.G.R. n. 6-5519 del 14.03.2013, il presidio di Venaria Reale sarà una struttura polifunzionale che comprenderà posti letto di degenza di continuità assistenziale a valenza sanitaria; prevedrà la presenza di un poliambulatorio specialistico, anche a supporto del centro di assistenza primaria (C.A.P.), il cui progetto è già stato autorizzato dalla Regione. Sarà inoltre sede di guardia medica e postazione del servizio di emergenza-urgenza 118, con ambulanza medicalizzata.

Il Responsabile del procedimento sottopone ora all'attenzione della Conferenza di Servizi, dandone lettura, i pareri di competenza od oggi pervenuti, che brevemente si riassumono.

- Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino prot. n. 42732/PV - pratica n. 74302 del 19.12.2013: esaminata la pratica, è richiesta documentazione integrativa per il completamento dell'espressione del parere di competenza; il Responsabile del procedimento invita pertanto S.C.R. Piemonte a prendere celermente contatto con il Comando dei VV.FF. al fine di fornire la documentazione richiesta, per l'espressione conclusiva del parere di competenza.

Alle ore 16.45 lasciano la seduta l'Arch. Martina del Settore regionale Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio e l'Arch. Gavosto del Settore regionale Pianificazione e Assetto Istituzionale del SSR.

- Parere dell'A.S.L. TO5 prot. n.44025 del 26.11.2013: l'Ente, acquisiti i pareri di competenza delle Strutture afferenti al Dipartimento di Prevenzione (S.C.I.S.P., S.C.I.A.N. e S.Pre.S.A.L.) nonché della S.C. Tecnico dell'A.S.L., esprime parere igienico sanitario favorevole alla realizzazione dell'opera, con alcune prescrizioni.

Prende la parola la Dott.ssa Griffa - Dirigente della S. C. Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro dell'A.S.L. TO5 la quale chiede ai progettisti e a S.C.R. Piemonte un'integrazione alla documentazione precedentemente trasmessa, relativa all'illuminazione degli ambienti del CUP; l'esito della verifica e le relative Tavole, dovranno essere trasmesse al Responsabile del procedimento da parte dell'ASL TO5. Con riferimento all'utilizzo di locali seminterrati o interrati con presenza, anche saltuaria, di personale, chiede a S.C.R. Piemonte di produrre un'integrazione progettuale che dimostri la sussistenza dei requisiti utili ad ottenere la deroga ex art. 65 del D.Lgs. n. 81/2008; tale deroga sarà richiesta da parte dell'ASL TO3 all'ASL TO5 al momento dell'attivazione dei locali.

- Il Servizio Programmazione Viabilità della Provincia di Torino con nota prot. n.214997/2013 del 19.12.2013 comunica di non esprimere parere in merito, in quanto la Provincia di Torino, con propria deliberazione, ha provveduto a dismettere il tratto di S.P. 176 compreso tra le progressive km. 3+310 e km 4+245 (intersezione con Via Don Sapino), al Comune di Venaria Reale.

Interviene in merito all'argomento il Comune di Venaria Reale, affermando che tale tratto di strada è ufficialmente strada comunale e che, per le modalità e i criteri di



realizzazione della viabilità di accesso e dei parcheggi pubblici, sarà convocato uno specifico Tavolo Tecnico.

- Parere del Settore regionale Aree Naturali Protette prot. n. 16791/DB10.16 del 13.12.2013 nel quale viene precisato che, alla luce della L.R. n. 19/2009 l'espressione del parere di competenza in materia di compatibilità del progetto con l'Area protetta e con il Sito Rete Natura 2000 è ora di competenza dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Area Metropolitana di Torino.

- L'Ente di gestione delle Aree protette dell'Area Metropolitana di Torino con Determinazione Dirigenziale n. 358 del 18.12.2013 esprime parere urbanistico favorevole e parere sul SIC IT 1110079 favorevole subordinato a quanto espresso con determinazione regionale n. 278 del 27.04.2010.

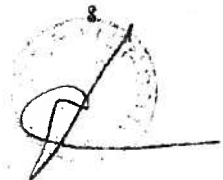
L'Arch. Fiora Dirigente del Settore Urbanistica della Provincia di Torino, esprime parere favorevole all'intervento e informa che farà pervenire parere scritto.

Con riferimento alla nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte prot. n. 29825/34.10.09/1126 del 18.12.2013, con la quale veniva richiesto dalla stessa il rinvio della Conferenza di Servizi odierna, il Responsabile del procedimento informa i presenti che provvederà a fissare un incontro con il Soprintendente Arch. Luca Rinaldi e con l'Arch. Lisa Accurti al fine di chiarire gli aspetti procedurali inerenti l'approvazione del progetto definitivo, oggetto dell'odierna Conferenza.

L'Arch. Fumagalli invita altresì S.C.R. Piemonte a fornire alla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte la documentazione progettuale per permettere l'espressione del parere di competenza.

Il Responsabile del procedimento, in merito alla mancata presenza alla Conferenza odierna dell'ARPA Piemonte - Dipartimento di Torino, comunica che non è pervenuto il parere di competenza, che si provvederà ad acquisire presso gli Uffici competenti.

L'Arch. Del Ponte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Venaria Reale esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità dell'intervento con le vigenti norme urbanistiche e in merito agli aspetti edilizi del progetto; comunica che farà pervenire parere scritto. Evidenzia inoltre che, in sede di progetto esecutivo, dovrà essere predisposta, da parte del committente, la pratica di allacciamento alla fognatura nera.





Prende la parola il Sindaco del Comune di Venaria Reale, manifestando le proprie preoccupazioni rispetto ai tempi ristretti per la realizzazione dell'intramoenia (dicembre 2014) e rispetto ai pareri che dovranno essere rilasciati dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici e dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte.

Il Sindaco inoltre esprime la richiesta che il punto di primo intervento garantisca la propria funzionalità h 24 anziché h 12. Ribadisce inoltre, che quota parte del ribasso d'asta dovrà essere utilizzato per l'attivazione del II lotto della struttura sanitaria, come già affermato in precedenti Conferenze.

La Conferenza di Servizi all'unanimità, anche alla luce dei pareri pervenuti, valuta positivamente il progetto presentato approvandolo all'unanimità; l'efficacia dell'approvazione resta sospesa in attesa che vengano acquisiti i pareri, ad oggi mancanti, del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino, della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli e della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte e dell'ARPA Piemonte, nonché la documentazione richiesta in sede di Conferenza di Servizi.

Il Responsabile del procedimento chiude la seduta alle ore 18.00.

Il presente verbale, composto di nove pagine, è redatto in unico originale.

Il Responsabile del procedimento  
dell'Accordo di Programma  
Arch. Claudio Fumagalli

